

ലേല വ്യവസ്ഥകൾ

1. വിപണി മൂല്യം- 152060
2. ഇ.എം.ഡി തുക - 4000/-
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നവർക്ക് ലേലം താത്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതും ലേല തുകയുടെ 50% അന്ന് തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.
4. ലേലം പഞ്ചായത്ത് അംഗീകരിച്ച് അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 3 ദിവസങ്ങൾക്കകം പഞ്ചായത്തുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതും കെട്ടിടം 21 ദിവസത്തിനകം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് സ്കൂൾ കൊമ്പറണ്ടിൽ നിന്ന് നീക്കേണ്ടതുമാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ യാതൊരു അവശിഷ്ടവും സ്കൂൾ കോമ്പറണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
5. നിയമാനുസൃത ജി.എസ്.റ്റി നിരക്ക് ലേല തുകയ്ക്ക് പുറമെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
6. കെട്ടിടം പൊളിക്കുവാൻ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപായി മുഴുവൻ ലേല തുകയും പഞ്ചായത്തിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.
7. കെട്ടിടം പൊളിച്ചു നീക്കേണ്ടതിനാവശ്യമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക സംവിധാനങ്ങളും സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും ലേലം കൈക്കൊള്ളുന്ന ആൾ സ്വന്തം ചിലവിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
8. ലേലം സംബന്ധിച്ച് എല്ലാ നിയമങ്ങളും നിബന്ധനകളും ടി ലേലത്തിന് ബാധകമായിരിക്കും.