



അറിയിപ്പ്

തീയതി- 24/10/2011

വിഷയം- ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ വസ്തുനികുതി (കെട്ടിട നികുതി) പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന-
1. 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റ് (1994 ലെ 13) 200,203,208, വകുപ്പുകൾ
 2. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപ നികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ - 2011
 3. ബഹു. കേരള സർക്കാരിന്റെ 14/01/2011 ലെ സ.ഉ(അ)നമ്പർ 19/2011/ തസ്വഭവ ഉത്തരവ്
 4. ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ 17/10/2011 തീയതിയിലെ തീരുമാനം

കേരളത്തിലെ എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലും വസ്തുനികുതി (കെട്ടിട നികുതി) പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് സൂചന 2, 3 സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം അനുമതി നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനെ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം മൂന്ന് മേഖലകളാക്കിയും ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ റോഡുകളെ രണ്ട് തരം റോഡുകളാക്കി തീരിച്ചിട്ടുള്ളതും വിവിധ ഗണങ്ങളിൽ പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തുനികുതി (കെട്ടിട നികുതി) പുനർനിർണ്ണയിക്കുവാൻ സൂചന 4 പ്രകാരം ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു.

മേഖലകൾ

സൂചന (2) 7 ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന മേഖലകൾ

പ്രഥമ മേഖല -

താഴെ പറയുന്ന റോഡുകളുടെ ഇരുവശവുമുള്ള വികസിത പ്രദേശങ്ങൾ.

1. തൊടുപുഴ-പന്നിമറ്റം റോഡ്
2. തൊടുപുഴ- ഇഞ്ചിയാനി-ആനക്കയം റോഡ്
3. തൊടുപുഴ-അഞ്ചിരി-ആനക്കയം റോഡ്
4. കലയന്താനി-ചിലവ്-കരിമണ്ണൂർ റോഡ്(നബാർഡ്)
5. ആലക്കോട്-കരിമണ്ണൂർ റോഡ്
6. ആലക്കോട്- ഇഞ്ചിയാനി റോഡ്
7. കച്ചിറപ്പാറ - ചിലവ് റോഡ്
8. ആലക്കോട്- ചവർണ്ണ - ചിലവ് റോഡ്
9. അഞ്ചിരിക്കവല- ഇഞ്ചിയാനി റോഡ്
10. റീസീവർകവല- ഇഞ്ചിയാനി റോഡ്
11. ആലക്കോട്- തെക്കുഭാഗം റോഡ്
12. പാലപ്പിള്ളി- വെട്ടിമറ്റം റോഡ്
13. തലയനാട്- കോളപ്ര റോഡ്

14. ആനക്കയം- പരപ്പിൻകര- കോളപ്ര റോഡ്
15. തലയനാട് പള്ളി- മലങ്കര എസ്റ്റേറ്റ് റോഡ്
- 16.ആലക്കോട് - കരിമണ്ണൂർ റോഡ്
17. കച്ചിറപ്പാറ- ചിലവ് റോഡ്
18. ആലക്കോട്-തെക്കുംഭാഗം റോഡ്

ദ്വിദീയ മേഖല-

മേൽപറഞ്ഞിരിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ പ്രഥമ മേഖലയിൽ ഉൾ പെടാത്തതും താരതമ്യേന വികസന സാദ്ധ്യതയുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങൾ

തൃതീയ മേഖല -

1. ചിലവ് ലക്ഷം വീട് കോളനി
2. കച്ചിറപ്പാറ ഭാഗം
3. ചവർണ്ണ കോളനി
4. കലയന്താനി- കുണ്ടങ്കാന കോളനി
5. ശവക്കോട്ടപാറ ഭാഗം
6. ഇഞ്ചിയാനി ലക്ഷം വീട് കോളനി
7. പാലപ്പിള്ളി കോളനി
8. ഇടിവെട്ടിപ്പാറ - തച്ചേട്ടുപാറ ഭാഗം
9. അഞ്ചിരി എസ് സി കോളനി
10. മഞ്ഞപ്ര കോളനി
11. മഞ്ഞപ്ര സെറ്റിൽ മെന്റ് കോളനി
12. കലയന്താനി - പാത്തീക്കപ്പാറ റോഡ്

മേൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കോളനി പ്രദേശങ്ങളും മറ്റ് അവികിസിത പ്രദേശങ്ങളും.

റോഡുകൾ

സൂചന (2) 8 ചട്ടപ്രകാരം തരംതിരിച്ച റോഡുകൾ

ഒന്നാം തരം-

1. തൊടുപുഴ- പന്നിമറ്റം റോഡ്
2. തൊടുപുഴ-അഞ്ചിരി-ആനക്കയം റോഡ്
3. തൊടുപുഴ-ഇഞ്ചിയാനി-ആനക്കയം റോഡ്
4. ആലക്കോട് -ചവർണ്ണ- ചിലവ് റോഡ്
5. കലയന്താനി - ചിലവ്- കരിമണ്ണൂർ റോഡ്
6. ആലക്കോട്- കരിമണ്ണൂർ റോഡ്
7. ആലക്കോട് - ഇഞ്ചിയാനി റോഡ്
8. അഞ്ചിരിക്കവല - ഇഞ്ചിയാനി റോഡ്
9. റീസീവർക്കവല- ഇഞ്ചിയാനി റോഡ്
10. ആലക്കോട്- തെക്കുംഭാഗം റോഡ്
11. ആർപ്പാമറ്റം-ചിലവ്-ഓലിയ്ക്കാമറ്റം റോഡ്

രണ്ടാം തരം-

1. തലയനാട് - കോളപ്ര റോഡ്
2. തലയനാട് പള്ളി - മലങ്കര റോഡ്
3. കൊച്ചുമറ്റം കവല- പറമ്പുകാട്ടുമല റോഡ്
4. പാലപ്പിള്ളി - പാറത്തോട്ട റോഡ്

5. പാലപ്പിള്ളി - അഞ്ചിരി റോഡ്
6. തലയനാട്- എസ് സി കോളനി റോഡ്
7. ആനക്കയം - വെട്ടിമറ്റം റോഡ്
8. പാലപ്പിള്ളി കുരിശുപള്ളി- വെട്ടിമറ്റം റോഡ്
9. തലയനാട് പള്ളി- വാട്ടർടാക്ക്- പരപ്പിൻകര റോഡ്
10. തലയനാട്-ഇലവുകൽപടി പള്ളി റോഡ്

കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെയും തറയുടെയും ചുവരുകളുടെയും നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ തരം, കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് കെട്ടിടനികുതി താഴെപറയുന്ന രീതിയിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം എവരെയും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

നികുതി വിവരം

സൂചന (2) - 4 ചട്ടപ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കുകൾ

ഒരു ചതുരശ്രമീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന് ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് നിശ്ചയിച്ച അടിസ്ഥാന നിരക്കുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ഉപ വിഭാഗങ്ങളുടെയും വിവരണം	നികുതി നിരക്ക്
(1)	(2)	(3)
1	പാർപ്പിട ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	7 രൂപ
2	<u>വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ</u> (1)100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ,ഗോഡൗൺ (2)100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ,ഗോഡൗൺ (3)200 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ (4)200 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ (5)ബങ്കുകൾ, പെട്ടികടകൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്ററുകൾ, ഫ്യൂവൽ സ്റ്റേഷൻ	40 രൂപ 60 രൂപ 40 രൂപ 70 രൂപ 30 രൂപ
3	<u>ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ളവ</u> (വ്യവസായ ശാലകളോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ആഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ)	30 രൂപ
4	വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	8 രൂപ
5	ആശുപത്രികൾ	8 രൂപ

6	അസംബ്ലി കെട്ടിടം, കൺ വെൻഷൻ സെന്റർ, ആഡിറ്റോറിയം, സിനിമാ തീയറ്റർ, കല്യാണ മണ്ഡപം, ലോഡ്ജ്	30 രൂപ
7	<u>വ്യവസായവശ്യത്തിനുള്ളവ</u> (1)കൈത്തറി ഷെഡ്, കയർപിരി ഷെഡ്, കശുവണ്ടി ഫാക്ടറി ഷെഡ്, മത്സ്യസംസ്കരണ ഷെഡ്, കോഴി വളർത്തൽ ഷെഡ്, ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഷെഡ്, കരകൗശല നിർമ്മാണ ഷെഡ്, പട്ടുനൂൽ ഷെഡ്, സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്, പീലിംഗ് ഷെഡ്, കൈതൊഴിൽ ഷെഡ്, ഇഷ്ടിക ചുള. (2)ഇതര വ്യവസായങ്ങൾക്കാവശ്യമുള്ളവ	20 രൂപ 40 രൂപ
8	റീസോർട്ടുകൾ	80 രൂപ
9	അമ്യൂസ്സെന്റ് പാർക്കുകൾ	30 രൂപ
10	മൊബൈൽ ടെലഫോൺ ടവർ	500 രൂപ

മേൽ അറിയിപ്പ് സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങളോ അഭിപ്രായങ്ങളോ നിരീക്ഷണങ്ങളോ ഉള്ളവർ ഇന്നേ ദിവസം മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെ രേഖാ മൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

ആലക്കോട് പഞ്ചായത്തിനു വേണ്ടി

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

ആലക്കോട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്